

Förvaltningsberättelse

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Redovisningsvalutan är svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stiftelsen Jur Dr H Cavallis donationsfond har sitt ursprung i en testamenterad donation från Per Axel Henrik Cavalli år 1918. 50 000 kronor donerades till dåvarande Malmöhus läns landsting, med förbehållet att landstinget låter förvalta fonden och dess penningtillgångar utan kostnad för fonden. Sedan kapitalet nått upp till 75 000 kr, skriver Cavalli i sitt testamente, äger landstinget använda räntan till befrämjande av skogsodling i Malmöhus län antingen genom inköp av till skogsodling tjänlig mark inom länet och dess planterande eller ock genom plantering av skog å område, som landstinget eller under dess inseende stående, förut befintlig, donation äger inom länet.

Stiftelsen äger fastigheten Finnstorp 1:1 belägen på Söderåsen i Svalövs kommun. Fastigheten omfattar totalt 110 ha skog samt 3 ha vatten. Fastigheten är ett välbesökt strövområde.

Regionstyrelsen har utsett styrelsen för Stiftelsen Skånska Landskap att handha stiftelsens angelägenheter.

Stiftelsen har sitt säte i Hörby, Skåne län.

Främjande av ändamålet

Fastigheten Svalöv Finnstorp förvaltas enligt stiftelsens ändamål. Stiftelsen har överenskommet med Stiftelsen Skånska Landskap gällande rätt att driva strövområde på fastigheten.

Styrelsen för Stiftelsen Skånska Landskap

Styrelsen för stiftelsen har under 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Sven-Ingvar Borgqvist (M), ordförande, Ängelholm
Björn Abelson (S), vice ordförande, Lund
Pia Almström (M), Löddeköpinge
Fredrik Ottesen (SD), Marieholm
Pia Jönsson (S), Hjärup
Thomas Rödin (MP), Limhamn
Kjell Bornhager (KD), Höllviken
Lars-Göran Wiberg (C), Hässleholm

Ersättare

Göran Gärtner (M), Trelleborg
Daniel Engström (SD), Häljarp
Fredrik Winberg (S), Kristianstad
Ann Danielsson (S), Helsingborg

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials and names like "Cavalli", "H", "P.J", "M", "Bj", "a", "d", "R".

Therese Nilsson (L), Skurup
Gunilla Ryd (V), Malmö

Revisor för Stiftelsen Jur Dr H Cavallis Donationsfond
Thomas Hallberg, Ernst & Young AB

Styrelsen för Stiftelsen Skånska Landskap har under 2025 haft fyra sammanträden som berört ärenden gällande Stiftelsen Jur Dr. H Cavallis donationsfond.

Skogsbruk

Det har inte utförts några skogliga åtgärder under året. En bom har satts upp vid den stora parkeringen för att förhindra att dumpning av avfall sker inne i skogen.

Arrenden

Jakten är utarrenderad på området med förbud att jaga lördagar, söndagar och helgdagar. Samspelet mellan jaktarrendator, förvaltare och allmänhet sker på ett bra sätt.

Naturvård och kulturmiljövård

Ruinen vid Finnstorps gård är röjd liksom "Gröna gången" och övriga stigar i strövområdet.

Kapitalförvaltning

Stiftelsens kapital förvaltas enligt av styrelsen antagen kapitalförvaltningspolicy. Detta innebär att för närvarande är allt kapital, förutom fast egendom, placerat på bankkonton.

Framtidsutsikter

Stiftelsens fastighetsbestånd kommer enligt planerna att vara oförändrat de närmaste åren.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2025	2024	2023	2022	2021
Huvudintäkter	25	149	22	12	33
Resultat efter finansiella poster	-120	81	-33	-75	-64
Balansomslutning	2 263	2 386	2 303	2 377	2 443
Eget kapital justerat	2 236	2 356	2 282	2 316	2 376
Soliditet, %	99	99	99	97	97

Då större avverkning sker med flera års mellanrum varierar huvudintäkterna mycket mellan åren.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials and dates like "29/11".

Förändring i eget kapital

<i>Belopp i kkr</i>	Stiftelsekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp IB	714	1 568	73	2 356
Omf. fg. års resultat	-	73	-73	-
Årets resultat	-	-	-120	-120
UB	714	1 642	-120	2 236

NS.
2 09/11
C8 H W
M0 R 9-5
M
v m (2)

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Stiftelsens intäkter			
Nettoomsättning		25 359	148 949
Summa stiftelsens intäkter		<u>25 359</u>	<u>148 949</u>
Stiftelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-47 466	-15 347
Övriga externa kostnader	2	-120 955	-98 558
Summa stiftelsens kostnader		<u>-168 421</u>	<u>-113 905</u>
Rörelseresultat		<u>-143 062</u>	<u>35 044</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 422	46 311
Summa finansiella poster		<u>23 422</u>	<u>46 311</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-119 640</u>	<u>81 355</u>
Resultat före skatt		<u>-119 640</u>	<u>81 355</u>
Skatt på årets resultat		-	-8 141
Skatt på årets resultat			
Årets resultat		<u>-119 640</u>	<u>73 214</u>

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom right of the page, including initials and dates like "25/11" and "11/11".

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	705 131	705 131
Summa materiella anläggningstillgångar		705 131	705 131
Summa anläggningstillgångar		705 131	705 131
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		108 837	76 239
Summa kortfristiga fordringar		108 837	76 239
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 448 814	1 604 341
Summa kassa och bank		1 448 814	1 604 341
Summa omsättningstillgångar		1 557 651	1 680 580
SUMMA TILLGÅNGAR		2 262 782	2 385 711

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "CE", "MI", "P-5", and "BJ".

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Stiftelsekapital		714 000	714 000
Summa bundet kapital		714 000	714 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 641 683	1 568 469
Årets resultat		-119 640	73 214
Summa fritt eget kapital		1 522 043	1 641 683
Summa eget kapital		2 236 043	2 355 683
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 789	2 380
Övriga skulder		-	12 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	16 950	15 408
Summa kortfristiga skulder		26 739	30 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 262 782	2 385 711

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials and dates like "2025-12-31" and "2024-12-31".

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-119 640	81 355
	-119 640	81 355
Betald skatt	-8 141	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-127 781	81 355
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-24 457	15 474
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-3 289	9 813
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-155 527	106 642
Årets kassaflöde	-155 527	106 642
Likvida medel vid årets början	1 604 341	1 497 699
Likvida medel vid årets slut	1 448 814	1 604 341

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials and a date '7'.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Mark

Akkumulerade anskaffningsvärden för mark per 1996-12-31 har beräknats på så sätt att gällande taxeringsvärden för mark har multiplicerats med 75 procent. Det på så sätt framräknade värdet bedöms innehålla historiskt anskaffningsvärde samt gjorda uppskrivningar. Någon fördelning här emellan har ej varit möjligt att göra.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 Personal

Stiftelsen har inga anställda. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	705 131	705 131
	705 131	705 131
Taxeringsvärden, mark	13 549 000	13 549 000

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

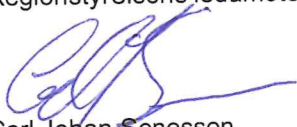
	2025-12-31	2024-12-31
Periodiserade arrenden	11 950	11 408
Upplupet revisionsarvode	5 000	4 000
	16 950	15 408

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "H.S.", "CZ", "MS", "M", "BJ", "H/A", and "M".

Underskrifter

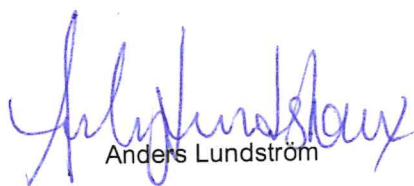
Årsredovisningen blev klar 2026-03-24

Regionstyrelsens ledamöter, Kristianstad 2026-04-29

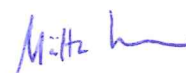

Carl Johan Sonesson
Ordförande


Lisa Flinth
1:a vice ordförande

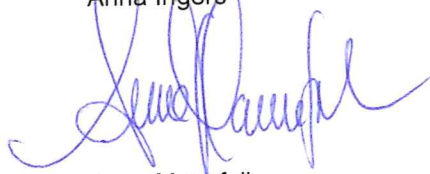

Henrik Fritzon
2:e vice ordförande


Anders Lundström


Anna Ingers


Mätta Ivarsson

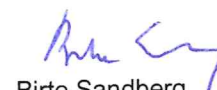

Carina Zachau


Anna Mannfalk


Niclas Nilsson


Mattias Olsson


Marlen Ottesen


Birte Sandberg


Paul Svensson


Carina Svensson


Alexandra Thomasson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-06-04


Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till förvaltaren i Stiftelsen Jur Dr H Cavallis Donationsfond, org.nr 846000-2465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Jur Dr H Cavallis Donationsfond för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Förvaltarens ansvar

Det är förvaltaren som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Förvaltaren ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar förvaltaren för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i förvaltarens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att förvaltaren använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera förvaltaren om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förvaltarens förvaltning av Stiftelsen Jur Dr H Cavallis Donationsfond för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har förvaltaren inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Förvaltarens ansvar

Det är förvaltaren som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om förvaltaren i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Lund den 4 juni 2026

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor